



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Tarifs

Vente · Location · Diagnostics à l'unité

Arnaud CHEVALLIER
DI-26-3419DPE mention · Gaz · Électricité · Plomb
Amiante mention · Termites

ZONE D'INTERVENTION

Nogent-sur-Marne · Paris et petite couronne

Arnaud CHEVALLIER



06 84 10 32 69

contact@lynxdiag.fr

Tarifs selon la période de construction

Prix TTC applicables à partir du 1er octobre 2026 · Prestations selon le bien et les équipements.

Depuis juillet 1997

Période de construction

Prestations selon le bien

APPARTEMENTS

T1 / T2	T3	T4
230 €	290 €	330 €
T5	T6	T7 et +
360 €	390 €	440 €

MAISONS · m²

< 80	80 à <120	120 à <160
230 €	290 €	390 €
160 à <200	200 à <300	≥ 300
440 €	490 €	630 €

1949 à juin 1997

Période de construction

Prestations selon le bien

APPARTEMENTS

T1 / T2	T3	T4
240 €	310 €	350 €
T5	T6	T7 et +
390 €	440 €	490 €

MAISONS · m²

< 80	80 à <120	120 à <160
290 €	340 €	430 €
160 à <200	200 à <300	≥ 300
490 €	590 €	730 €

Avant 1949

Période de construction

Prestations selon le bien

APPARTEMENTS

T1 / T2	T3	T4
290 €	350 €	430 €
T5	T6	T7 et +
480 €	530 €	580 €

MAISONS · m²

< 80	80 à <120	120 à <160
410 €	490 €	540 €
160 à <200	200 à <300	≥ 300
640 €	740 €	890 €

Diagnostics à l'unité

Prix TTC

DPE appartement	160 €
DPE maison	190 €
Termites	100 €
Amiante avant-vente	100 €
Électricité	120 €
Gaz	120 €

Carrez / habitable < 100 m²	120 €
Carrez / habitable ≥ 100 m²	170 €
Plomb < 100 m²	120 €
Plomb ≥ 100 m²	170 €
DPE immeuble	Sur devis
DPE tertiaire	Sur devis

Repérage amiante avant travaux	Sur devis
Prélèvement amiante + analyse	75 €
Prélèvement plomb + analyse	50 €
Autres missions complexes	Sur devis
État des risques (ERP) seul	35 €

Prélèvements + analyses : 75 € TTC (amiante) et 50 € TTC (plomb) par échantillon, seulement si nécessaires et en supplément. Biens atypiques, dépendances et grandes surfaces : sur devis.

Des diagnostics adaptés à votre bien. Je vous aide à identifier les missions nécessaires et vous propose un devis personnalisé.